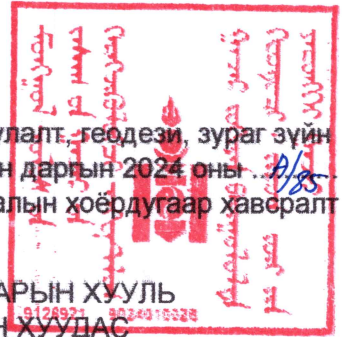


Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн  
 ерөнхий газрын даргын 2024 оны  
 тушаалын хоёрдугаар хавералт



**35.1. ӨМЧЛӨХ, ЭЗЭМШИХ, АШИГЛАХ ЭРХ ОЛГОЛТ, САЛБАРЫН ХУУЛЬ  
 ТОГТООМЖИЙН ХЭРЭГЖИЛТИЙГ ШАЛГАХ ХЯНАЛТЫН ХУУДАС**

Шалгуулагч этгээдийн нэр:

Хяналт шалгалт хийх объектын нэр:

Шалгуулагч этгээдийн регистрийн дугаар:

Хяналт шалгалтын удирдамжийн дугаар: .....

Хяналт шалгалт эхэлсэн огноо: ..... /..... /.....

Хяналт шалгалт дууссан огноо: ..... /..... /.....

Хууль сахин мөрдөлтийн хувь:

Эрсдэл үүсэх магадлал

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН АСУУЛТУУД, ҮНЭЛГЭЭ					
№	Хууль тогтоомж, дүрэм, журам, стандартын нэр, зүйл, заалт	Асуултууд	Батлагдсан оноо		Гүйцэтгэлийн шалгалт
			Шаардлага хангасан	Шаардлага хангаагүй	
	1	2	3	4	5
1	Газрын тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.1, 8.3 дахь хэсэг	УИХ-аар баталсан хилийн цэс, газар усны нэр, газрын сангийн зурагтай эсэх	0	20	
2	Газрын тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.2.1 дэх заалт, 56 дугаар зүйл 56.1, 56.2 дахь хэсэг	Газар зохион байгуулалт, хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөтэй эсэх	0	20	
3	Газрын тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.2.2 дахь заалт, Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн газрын даргын 2018 оны 123 дугаар тушаалаар батлагдсан "Нийслэл, дүүргийн тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө боловсруулах аргачлал"	Тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө нь газар зохион байгуулалт хийх журам, аргачлалын дагуу хийгдсэн байдал	0	30	
4	Газрын тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.2.4 дэх заалт, 33 дугаар зүйлийн 33.4 дэх хэсэг, 56 дугаар зүйлийн 56.3 дахь хэсэг	Газар зохион байгуулалт, хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд өмчлүүлж, эзэмшүүлж, ашиглуулж болохоор зааснаас бусад байршилд газар олгох шийдвэр гаргасан эсэх	0	50	
5	Газрын тухай хуулийн 55 дугаар зүйлийн 55.1 дэх хэсэг	Газрын хэвлийг ашиглахтай холбогдсон үйл ажиллагаа нь улс, аймаг, нийслэлийн газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөө, сум, нийслэл, дүүргийн тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгасан байдал	0	30	

6	Газрын тухай хуулийн 33 дугаар зүйлийн 33.1.2 дахь заалт, Засгийн газрын 2016 оны 10 дугаар тогтоолын 1, 2 дугаар хавсралт	Тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгагдсан байрилд дуудлага худалдаа, төсөл сонгон шалгаруулалтаар газар эзэмших, ашиглах эрх олгосон байдал	0	50		
7	Газрын тухай хуулийн 33 дугаар зүйлийн 33.6 дахь хэсэг, Хот байгуулалтын тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.1.6 дахь заалт, Газар зохион байгуулалт, геодези зураг зүйн газрын даргын 2021 оны А/187 дугаар тушаалаар батлагдсан журам, Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайд, Барилга, хот байгуулалтын сайдын хамтарсан 2015 оны А-230/127 дугаар тушаалаар батлагдсан журам	Инженерийн шугам сүлжээ, үерийн усны ам, далан, тэсрэх материалын агуулах, ой, ус, ундны усны эрүүл ахуй, ариун цэврийн хамгаалалтын болон хязгаарлалтын бүсэд газар олгодог эсэх	0	50		
8	Газрын тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.6 дахь хэсэг	Албан ёсны баримт бичиг, арга хэмжээнд газарзүйн нэрийг давхар хэрэглээгүй, газарзүйн албан ёсны нэрийг монгол хэлнээс бусад хэлээр орчуулах, бусад хэлний дуудлагаар галиглаагүй	0	5		
9	Газрын тухай хуулийн 44 дүгээр зүйлийн 44.6 дахь хэсэг	Монгол Улсад байнга /183 хоногоос дээш хугацаагаар/ оршин суугаа гадаадын иргэн, харьяалалгүй хүнд газрыг хуульд заасны дагуу олгодог эсэх	0	40		
10	Газрын тухай хуулийн 44 <sup>1</sup> дүгээр зүйлийн 44 <sup>1</sup> .8 дахь хэсэг	Сууц өмчлөгчдийн холбоонд ашиглуулах орчны газрын ерөнхий төлөвлөгөөтэй эсэх	0	30		
11	Газрын тухай хуулийн 31 дүгээр зүйлийн 31.4 дэх хэсэг, Соёлын өвийг хамгаалах тухай хуулийн 38 дугаар зүйлийн 38.1.2 дахь заалт	Хот суурин, барилга байгууламж барих, шинээр зам тавих, усан цахилгаан станц байгуулах, ашигт малтмалын хайгуул хийх, ашиглах зэрэг аж ахуйн үйл ажиллагаа явуулахад зориулан газар олгохоос өмнө палеонтологи, археологи, угсаатны мэргэжлийн байгууллагаар урьдчилан хайгуул, судалгаа хийлгэж, зөвшөөрөл авсаны дараа газар олголт хийж хэвшсэн эсэх	0	30		
12	Газрын тухай хуулийн 26 дугаар зүйлийн 26.3 дахь хэсэг	Газрын нэгдмэл сангийн тайланд газрын хуваарилалт, ашиглалт, хамгаалалтын байдлыг аймаг, сум, нийслэл, дүүрэг бүрээр тусгаж, тэдгээрийн зургийг хавсаргаж хэвшсэн эсэх	0	10		
13	Газрын тухай хуулийн 37 дугаар зүйлийн 37.2 дахь хэсэг	Эрхийн гэрчилгээний хугацаа сунгуулах тухай хүсэлтийг хүлээн авснаас хойш 15 хоногийн дотор шийдвэрлэдэг эсэх	0	50		
14	Газрын тухай хуулийн 38 дугаар зүйлийн 38.4 дэх хэсэг	Эрхийн гэрчилгээг шилжүүлэх тухай хүсэлтийг хүлээн авснаас хойш ажлын 15 хоногийн дотор шийдвэрлэдэг эсэх	0	50		
15	Газар зохион байгуулалт, геодези зураг зүйн газрын даргын 2021 оны А/187 дугаар тушаалаар баталсан журмын 6.1, 6.10, 7.1, 7.3, 8.1, 8.8	Өргөдлийн дагуу суурин болон хээрийн судалгааны үр дүнг үндэслэн шийдвэрийн төсөл боловсруулдаг, боломжгүй тохиолдолд иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагад хариу өгөх мэдэгдлийг цахим системээр илгээдэг эсэх	0	50		

16	Газрын тухай хуулийн 34 дүгээр зүйлийн 34.2 дахь хэсэг	Үйлдвэрлэл, үйлчилгээ явуулах зориулалтаар газар эзэмших эрх авсан иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллага нь 90 хоногт багтаан байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээг хийлгэсний дараа тэдгээртэй газар эзэмших гэрээ байгуулж, эрхийн гэрчилгээ олгон, улсын бүртгэлд бүртгэдэг эсэх	0	30		
17	Газрын тухай хуулийн 34 дүгээр зүйлийн 34.6, 34.8 дахь хэсэг, Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуулийн 37 дугаар зүйлийн 37.2 дахь хэсэг	Газар эзэмших гэрээнд хуулийн шаардлагыг бүрэн тусгасан, гэрээний биелэлтийг талууд жил бүр дүгнэж, хэрэгжилтийг хангуулсан эсэх	0	50		
18	Газрын харилцаа, геодези, зураг зүйн газрын даргын 2016 оны А/169 дүгээр тушаалаар батлагдсан журам, Газар зохион байгуулалт, геодези зураг зүйн газрын даргын 2021 оны А/187 дугаар тушаалаар батлагдсан журам	Нэгж талбарын хувийн хэргийг хөтлөхдөө нотлох баримтын жагсаалтын дагуу бүрдүүлсэн эсэх	0	50		
19	Газрын тухай хуулийн 57 дугаар зүйлийн 57.3, 57.4 дэх хэсэг, Нийслэл Улаанбаатар хотын түгжрэлийг бууруулах, гэр хорооллыг орон сууцжуулах тухай хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.1, 10.2, 10.4 дэх хэсгүүд (нийслэлд)	Газар чөлөөлөх ажлыг зохион байгуулж, хэрэгжүүлсэн байдал	0	30		
20	Газрын тухай хуулийн 58 дугаар зүйлийн 58.5, 58.7 дахь хэсэг	Газрын нэгдмэл сангийн бүх ангиллын газрыг 5 жилд нэг удаа газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгаанд заавал хамруулж хэвшсэн эсэх	0	10		
21	Газрын тухай хуулийн 60 дугаар зүйлийн 60.1 дэх хэсэг, 60 <sup>1</sup> дүгээр зүйл	Газартай холбогдон үүссэн маргааныг эрх хэмжээнийхээ хүрээнд эцэслэн шийдвэрлүүлсэн эсэх	0	15		
22	Газрын тухай хуулийн 61 дүгээр зүйлийн 61.1 дэх хэсэг	Төрийн эрх бүхий байгууллага, албан тушаалтан өөрийн шийдвэр, үйлдэл /эс үйлдэхүй-ээрээ Газрын тухай хууль тогтоомж, газар эзэмшигч, ашиглагчийн хууль ёсны ашиг сонирхлыг зөрчсөн бол уг байгууллага, албан тушаалтан өөрөө буюу түүний дээд шатны байгууллага, албан тушаалтан уг хууль бус шийдвэрийг хүчингүй болгож, зөрчлийг арилгасан байдал	0	10		
23	Газрын тухай хуулийн 23 дугаар зүйлийн 23.3.9, 23.4.6 дахь заалт, Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тухай хуулийн 28 дугаар зүйлийн 28.5 дахь хэсэг	Газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээнд улсын бүртгэлийн дугаар тэмдэглэсэн эсэх	0	5		
24	Газрын тухай хуулийн 30 дугаар зүйлийн 30.1 дэх хэсэг, 44 дүгээр зүйлийн 44.5, 44.6 дахь хэсэг	Иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагад газар эзэмшүүлсэн, ашиглуулсан шийдвэрт хуульд заасан хугацааг баримталсан байдал	0	20		
25	Газрын тухай хуулийн 38 дугаар зүйлийн 38.1 дахь хэсэг	Эрхийн гэрчилгээг бусдад шилжүүлэх үйл ажиллагаа нь зөвхөн Монгол Улсын иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагын хооронд явагдсан байдал	0	30		
26	Газрын тухай хуулийн 25 дугаар зүйлийн 25.1 дэх хэсэг, Чөлөөт бүсийн тухай хуулийн 22 дугаар зүйлийн 22.2 дахь хэсэг	Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө, чөлөөт бүсийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу газар олголт хийж хэвшсэн байдал	0	20		

27	Чөлөөт бүсийн тухай хуулийн 22 дугаар зүйлийн 22.2, 22.4 дэх хэсэг	Чөлөөт бүсэд газар ашиглах эрхийг төсөл сонгон шалгаруулах, дуудлага худалдааны аль нэг хэлбэрээр олгодог эсэх	0	20		
28	Чөлөөт бүсийн тухай хуулийн 22 дугаар зүйлийн 22.5 дахь хэсэг	Чөлөөт бүсэд газар ашиглуулах эрхийг төсөл сонгон шалгаруулалтаар авсан хуулийн этгээдэд дуудлага худалдааны анхны үнэтэй тэнцэх хэмжээний нэг удаагийн төлбөрөө төлсний дараа газар ашиглуулах эрхийн гэрчилгээг олгодог эсэх	0	20		
29	Геодези, зураг зүйн тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.5.9 дэх заалт	Газар зохион байгуулалтад ашиглаж байгаа байр зүйн, дэвсгэр зургийг геодези, зураг зүйн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны байгууллагаас авдаг эсэх	0	5		
30	Геодези, зураг зүйн тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.7.2 дахь заалт	Улсын захиалга, даалгавраар болон салбарынхаа хүрээнд хийх геодези, зураг зүйн ажлын дараа жилийн захиалгыг геодези, зураг зүйн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны байгууллагад тухайн жилийн 7 дугаар сарын 1-ний өдрийн дотор гаргаж өгдөг эсэх	0	20		
31	Геодези зураг зүйн тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.1.2 дахь заалт	Хэмжлийн багажийг баталгаажуулсан байдал /хадгалж байгаа багажид хамаарна/	0	5		
32	Геодези, зураг зүйн тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлийн 9.2 дахь хэсэг	Улсын болон орон нутгийн төсөв, төрийн байгууллага хэрэгжүүлж буй төслийн хөрөнгөөр гүйцэтгэсэн ажлын үед хийгдсэн геодезийн хэмжилт, зураглалын ажлыг хүлээн авсан, нэгдсэн санд үнэ төлбөргүй шилжүүлсэн байдал	0	10		
33	Геодези, зураг зүйн тухай хуулийн 12 дугаар зүйлийн 12.1.2 дахь заалт	Геодезийн байнгын цэг, тэмдэгтийг устгах, гэмтээх, хэмжилт хийх нөхцөлийг алдагдуулахгүй байх талаар арга хэмжээ авсан байдал	0	10		
34	Геодези, зураг зүйн тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.2.2 дахь заалт, Кадастрын зураглал ба газрын кадастрын тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.5.4 дэх заалт	Магадлан хэмжилт хийх мэргэжлийн хүний нөөцтэй эсэх	0	10		
35	Геодези, зураг зүйн тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.1.1 дэх заалт	Кадастрын зургийг геодези, зураг зүйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгжээр гүйцэтгүүлсэн байдал	0	5		
36	Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуулийн 36 дугаар зүйлийн 36.1 дэх хэсэг, 36 <sup>1</sup> дүгээр зүйл, 27 дугаар зүйлийн 27.12 дахь хэсэг, Зөвшөөрлийн тухай хуулийн 8.1 дүгээр зүйлийн 1.18 дахь хэсэг, 5.6 дугаар зүйлийн 5.6.1 дэх заалт	Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага нь дуудлага худалдаа, төсөл сонгон шалгаруулалтын журмаар газар олгосон байдал	0	50		
37	Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуулийн 30 дугаар зүйлийн 30.2 дахь хэсэг, 33 дугаар зүйлийн 33.1 дэх хэсэг	Судалгаа, шинжилгээ хийх зөвшөөрөл авсан байгууллагатай гэрээ байгуулах, тухайн газар нутгийн хамгаалалтын горимын хүрээнд явуулж болох үйл ажиллагаанд зөвшөөрөл олгох, хяналт тавьдаг эсэх	0	20		
38	Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуулийн 30 дугаар зүйлийн 30.9 дэх хэсэг	Газар ашиглагчийн мэдээллийн сан, он дарааллын бичиг хөтөлж бүрдүүлсэн байдал	0	30		

39	Кадастрын зураглал ба газрын кадастрын тухай хуулийн 16 дугаар зүйлийн 16.2 дахь хэсэг	Эд хөрөнгө өмчлөх эрх, түүнтэй холбоотой эд хөрөнгийн бусад эрхийн улсын бүртгэлийн талаарх өөрчлөлтийн мэдээллийг газрын мэдээллийн санд бүртгэдэг эсэх	0	10		
40	Кадастрын зураглал ба газрын кадастрын тухай хуулийн 16 дугаар зүйлийн 16.12 дахь хэсэг, Газар зохион байгуулалт, геодези зураг зүйн газрын даргын 2021 оны А/187 дугаар тушаалаар батлагдсан журмын 9.1, 9.4	Кадастрын ажил гүйцэтгүүлэх хуудсыг иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагад цахим системээр илгээж, газарт бэхэлсэн нэгж талбарын эргэлтийн цэгийн солбицлын мэдээллийг Газрын кадастрын мэдээллийн сангийн нэгдсэн системд баталгаажуулдаг эсэх	0	20		
41	Засгийн газрын 2019 оны 325 дугаар тогтоолын хавсралт Гудамж зам, талбай, үл хөдлөх хөрөнгийн хаягжуулах журмын 3.4, 3.5	Хаягийн зургийг хаягийн мэдээллийн сангийн нэгдсэн системд үндэслэн боловсруулдаг эсэх	0	10		
42	Засгийн газрын 2019 оны 325 дугаар тогтоолын хавсралт Гудамж зам, талбай, үл хөдлөх хөрөнгийн хаягжуулах журмын 6.1	Гудамж, талбай, үл хөдлөх эд хөрөнгийг хаягжуулах аргачлалыг мөрдөж хэвшсэн байдал	0	10		
43	Засгийн газрын 2019 оны 325 дугаар тогтоолын хавсралт Гудамж зам, талбай, үл хөдлөх хөрөнгийн хаягжуулах журмын 7.5	Хаягийн бүртгэлийг хөтөлж, аймаг, нийслэлийн хэмжээний хаягийн мэдээллийн сангийн нэгдсэн системийг бүрдүүлсэн эсэх	0	10		
44		Аж ахуйн нэгж, байгууллага нь дотоод хяналт шалгалт зохион байгуулах журам баталсан, ажилтан томилсон эсэх	0	10		
45	Монгол Улсын Засгийн газрын 2011 оны 311 дүгээр тогтоол	Аж ахуйн нэгж, байгууллагын дотоод хяналт шалгалтын ажилтан нь шалгалтын ажлын дүн, авсан арга хэмжээ, шийдвэрийг удирдлага, хамт олонд мэдээлдэг, бүртгэл хөтөлсөн байдал	0	5		
<b>НИЙТ ОНОО</b>			<b>0</b>	<b>1065</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>БАТАЛГААЖУУЛАЛТ</b>						
<i>Хяналтын чиглэл, албан тушаалын нэр</i>		<i>Хяналтын чиглэл, албан тушаалын нэр</i>	<i>Хүлээн зөвшөөрсөн: Аж ахуйн нэгж, байгууллагын эрх бүхий албан тушаалтан</i>			
<i>/ овог, нэр/</i>		<i>/ овог, нэр/</i>	<i>/ овог, нэр/</i>			
<i>/ гарын үсэг, тэмдэг/</i>		<i>/ гарын үсэг, тэмдэг/</i>	<i>/ гарын үсэг, тамга/</i>			

Тайлбар: >=50% Их эрсдэлтэй, [30%-49%] Дунд эрсдэлтэй, <=29% Бага эрсдэлтэй