



АЛБАН ТУШААЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ

I. ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

Албан тушаалын тодорхойлолтыг боловсруулсан үндэслэл:

- Төрийн албаны тухай хууль хэрэгжиж эхэлсэнтэй холбогдуулан шинэчлэн боловсруулсан
- Хууль тогтоомжоор байгууллагын чиг үүрэгт өөрчлөлт орсон

Холбогдох хууль тогтоомжийн нэр, огноо:

Дагаж мөрдөх огноо:

Албан тушаалын тодорхойлолтыг баталсан
огноо:

Байгууллагын нэр:

Нэгжийн нэр:

Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг
зүйн газар

Хот байгуулалтын хэлтэс

Албан тушаалын нэр:

Албан тушаалын ангилал, зэрэглэл

Хүн амын нутагшилт, суурьшил, бүс
нутгийн төлөвлөлт хариуцсан ахлах
мэргэжилтэн

Дэс түшмэл, ТЗ-7

Ажлын цаг

Ажлын байрны албан ёсны байршил:

Ажлын өдрийн 8 цаг

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг,
Барилгачдын талбай 3

Хөдөлмөрийн нөхцөл:

Онцгой нөхцөл:

Хэвийн

Хамаарахгүй

II. АЛБАН ТУШААЛЫН ЗОРИЛГО, ЗОРИЛТ, ЧИГ ҮҮРЭГ

Албан тушаалын зорилго:

Хүн амын нутагшилт, суурьшил, бүсчилсэн хөгжил, чөлөөт бүс, бүс нутгийн төлөвлөлт боловсруулалт, хэрэгжилтэнд хяналт тавих, төлөвлөлтүүдийн уялдааг хангах, хот байгуулалтын талаар төрөөс баримтлах бодлогын хэрэгжилтэнд хяналт тавих, дүгнэлт гаргах, санал боловсруулах.

Албан тушаалын зорилт:

1.Хот байгуулалтын талаар төрөөс баримтлах бодлого, Монгол Улсын эдийн засаг, нийгмийг хөгжүүлэх үндсэн чиглэл, Засгийн газрын үйл ажиллагааны хөтөлбөр, үндэсний хэмжээний урт, дунд хугацааны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулахад хот байгуулалтын чиглэлээр санал өгөх, хэрэгжилтийг хангах, холбогдох хууль тогтоомж болон тэдгээрт нийцүүлэн гарах хэм хэмжээний акт, бусад баримт бичгийг боловсруулж, батлуулах, хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулах.

2.Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах эрх олгох ажлыг зохион байгуулах, тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллагын үйл ажиллагаанд нь хяналт тавих, дүгнэлт өгөх.

3.Хот байгуулалт, хүн амын нутагшилт, суурьшлын талаар судалгаа хийх, бүх шатны баримт бичгийг боловсруулах ажлыг зохион байгуулах.

4.Хот байгуулалтын чиглэлээр мэргэжлийн боловсон хүчний бодлогыг эрхлэж, төрийн болон төрийн бус байгууллагын хүний нөөцийг мэргэшүүлэх, чадавхижуулах, давтан сургах, мэргэжил, арга зүйн зөвлөгөөгөөр хангах.

5.Хот байгуулалтын мэдээлээр хэрэглэгчийг хангах, сурталчилах ажлыг зохион байгуулах.

6.Нэгжийн өдөр тутмын үйл ажиллагааг удирдлагаар хангах ажлыг зохион байгуулах.

Зорилт	Албан тушаалын гүйцэтгэх чиг үүрэг	Гүйцэтгэлийн шалгуур үзүүлэлт	Хариуцлага, оролцооны хэлбэр Туслах - Т, Гүйцэтгэх-Г Хянах-Х Шийдвэрлэх-Ш
1 дүгээр зорилтын хүрээнд	1.Хот байгуулалтын талаар төрөөс баримтлах бодлого, Монгол улсын эдийн засаг, нийгмийг хөгжүүлэх үндсэн чиглэл, Засгийн газрын үйл ажиллагааны хөтөлбөр боловсруулахад хот байгуулалтын чиглэлээр гарсан саналыг нэгтгэн нэгжийн даргад танилцуулах, хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулах;	Холбогдох хууль тогтоомжтой нийцсэн байна.	Г
	2.Хот байгуулалтын судалгаа, шинжилгээний ажлыг эрхлэх, орчин үеийн техник, технологийн дэвшлийг судлах, нутагшуулах санал боловсруулах, танилцуулах;	Судалгаа, дүгнэлт бодитой хийгдсэн байна.	Г
	3.Салбарын урт, дунд хугацааны стратеги төлөвлөгөөнд хот байгуулалтын талаар тусгах арга хэмжээг боловсруулах, хэрэгжүүлэх ажлыг мэргэжил арга зүйн зөвлөгөөгөөр хангах;	Төлөвлөлт нь төрийн бодлого, хөтөлбөртэй уялдсан байна.	Г
	4.Байгууллагын дунд хугацааны стратеги төлөвлөгөөнд хот байгуулалтын чиглэлээр санал	Төлөвлөлт нь төрийн бодлого, хөтөлбөртэй	Г



	боловсруулах, хэрэгжилтийг хангах ажлыг нэгжийн хэмжээнд нэгтгэн зохион байгуулах;	уялдсан байна.	
	5.Хот байгуулалтын тухай хууль, Хот суурин газрын дахин хөгжүүлэх тухай хууль болон тэдгээрт нийцүүлэн гарах хэм хэмжээний акт, бусад баримт бичгийг боловсруулах, хэрэгжүүлэх ажлыг нэгжийн хэмжээнд нэгтгэн зохион байгуулах;	Холбогдох хууль тогтоомжтой нийцсэн байна.	Г
	6.Хот байгуулалтын чиглэлээр хийгдэх төсөл, хөтөлбөр, техник эдийн засгийн үндэслэлийг боловсруулах, нэгтгэх, хэрэгжүүлэх ажлыг нэгжийн хэмжээнд нэгтгэн зохион байгуулах.	Төлөвлөлт нь төрийн бодлого, хөтөлбөртэй уялдсан, судалгаа, дүгнэлт бодитой хийгдсэн байна.	Г
2 дугаар зорилтын хүрээнд	1.Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах эрх олгох хүсэлтийг хянах;	Хот байгуулалтын бодлого хэрэгжиж, иргэдийн амьдрах орчин, нөхцөл сайжирна.	Г
	2.Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллагын мэдээллийн санг хөтлөх, гэрээ байгуулах, дүгнэх, тайлан мэдээг нэгтгэх;	Тусгай зөвшөөрлийн бүртгэл, хяналт сайжирсан байна.	Г
	3.Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллагын үйл ажиллагаанд хяналт тавих, дүгнэлт гаргах ажлыг зохион байгуулж, цаашид авах арга хэмжээг тодорхойлж, танилцуулах.	Тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллагуудад тавих хяналт сайжирсан байна.	Г
3 дугаар зорилтын хүрээнд	1.Хүн амын нутагшилт, суурьшил, бүс нутаг, дэд бүтэц, аялал жуулчлал, зам, барилга, дэд бүтэц, аж үйлдвэрлэлийг хөгжүүлэх нутаг дэвсгэрийн төлөвлөлт, хот байгуулалтын судалгаа хийх, хүн амын нутагшилт, суурьшлын хөгжлийн ерөнхий төсөл, бүс нутаг, аялал жуулчлал, дэд бүтцийн төсөл, чөлөөт бүс, хот, тосгоны хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, хотыг дахин хөгжүүлэх төсөл болон бусад үе шатны баримт бичгийг боловсруулах, хэрэгжүүлэх, төлөвлөлтийн хэрэгжилтэнд хяналт тавих;	Төлөвлөлтийн хэрэгжилт хангагдсан байна.	Г



	2.Хот төлөвлөлтийн бүх шатны баримт бичиг боловсруулах, хэрэгжүүлэхэд хяналт тавих, үр дүнг дээшлүүлэх ажлыг зохион байгуулах, орон нутгийн засаг захиргаа, ГХБХБГ, аймаг, нийслэл, хотын ерөнхий архитекторуудыг мэргэжил, арга зүйн удирдамж, чиглэл, зөвлөгөө, дэмжлэгээр хангах;	Мэргэжил арга зүйн зөвлөгөө өгсөн байна.	Г
	3.Хүн амын нутагшилт, суурьшил, нутаг дэвсгэр, бүс нутгийн төлөвлөлтийн чиглэлээр мэдээллийн сангийн заавар, дүрэм, журам, норм, стандартын хэрэгжилтэд хяналт тавих, боловсронгуй болгох;	Норм, дүрэм боловсронгуй болсон байна.	Г
	4.Хот төлөвлөлтийн бүх шатны баримт бичиг боловсруулах зургийн даалгаврын төсөлд санал өгөх, төлөвлөлтүүдийн уялдааг хангах, гүйцэтгэлд хяналт тавих;	Зургийн даалгавар мэргэжлийн түвшинд хянагдсан байна.	Г
4 дүгээр зорилтын хүрээнд	1.Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах чиглэлээр мэргэжлийн боловсон хүчний сургалтын эрэлт хэрэгцээг тодорхойлж, сургалтын нэгдсэн төлөвлөгөөнд саналыг тусгуулах, хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулах;	Сургалтын төлөвлөгөө хэрэгжсэн байна.	Г
	2.Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах чиглэлээр хүний нөөцийг чадавхижуулах, мэргэшүүлэх, давтан сургах ажлыг холбогдох байгууллага болон нэгжүүдтэй хамтран зохион байгуулах;	Сургалт үр дүнтэй хийгдсэн байна.	Г
	3.Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй болон бусад байгууллагыг мэргэжил, арга зүйн зөвлөгөөгөөр хангах, мэргэжлийн дэмжлэг үзүүлж хамтран ажиллах;	Тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллагуудын үйл ажиллагаа жигдэрсэн байна.	Г, Х
	4.Аймаг, нийслэлийн газрын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны байгууллага, ерөнхий архитекторын үйл ажиллагаа болон гүйцэтгэлийн тайлан, хэрэгжүүлж буй төсөл, хөтөлбөрт хот байгуулалтын чиглэлээр хяналт шинжилгээ үнэлгээ хийх, дүгнэлт өгөх, мэргэжил арга зүйгээр хангаж ажиллах.	Хяналт шинжилгээ үр дүнтэй хийгдсэн байна.	Г, Х
5 дугаар	1.Хүн амын нутагшилт, суурьшил,	Олон нийтэд	Г



зорилтын хүрээнд	бүс нутгийн төлөвлөлтийг иргэд, олон нийтэд хүргэх ажлыг зохион байгуулах;	мэдээлэл сурталчилгаа хүрсэн байна.	
	2.Хүн амын нутагшилт, суурьшил, бүс нутгийн төлөвлөлтийн хэрэгжилтийг зурган болон статистик байдлаар гаргаж, олон нийтэд хүргэх.	Мэдээллийн ил тод, ойлгомжтой байдал хангагдсан байна.	Г
6 дугаар зорилтын хүрээнд	1.Нэгжийн өдөр тутмын үйл ажиллагаанд дэмжлэг үзүүлэх, дотоод ажлыг зохион байгуулах;	Өдөр тутмын үйл ажиллагаа хэрэгжсэн байна.	Г
	2.Байгууллагын стратеги болон гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөнд хариуцсан ажлын чиглэлээр хэрэгжүүлэх арга хэмжээ, шаардагдах зардлын тооцоо, төсөвт тусгуулах санал боловсруулж, нэгжийн даргад танилцуулан, хэрэгжилтийг хангах;	Гүйцэтгэлийн төлөвлөгөө, түүний хэрэгжилт хангагдсан байна.	Г
	3.Нэгжийн ажилтнуудын гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний биелэлтийг сар, улирал, хагас жилээр нэгтгэж, нэгжийн даргад тайлагнах, дүгнүүлэх;	Гүйцэтгэлийн төлөвлөгөө, түүний хэрэгжилт хангагдсан байна..	Г
	4.Гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөг боловсруулж, нэгжийн даргад танилцуулах, батлуулах, хэрэгжүүлэх, нэгжийн гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөг нэгтгэх;	Гүйцэтгэлийн төлөвлөгөө, түүний хэрэгжилт хангагдсан байна.	Г
	5.Үнэлгээний хороо болон ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүнд орж ажиллах;	Ажлын хэсэгт орж ажилласан байна.	Г
	6.Байгууллагын даргын дэргэдэх зөвлөлийн хурал, удирдах ажилтны шуурхай зөвлөгөөн, удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгаврыг хэрэгжүүлж, цаг үеийн шаардлагаар гарсан ажлуудыг тухай бүр зохицуулан зохион байгуулах, биелэлтийг хангаж, тайлагнах;	Үүрэг даалгавар цаг хугацаандаа бүрэн хэрэгжсэн байна.	Г
	7.Байгууллагын дотоод дүрэм, журам, Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн дүрмийг мөрдлөг болгон ажиллах, төрийн захиргааны манлайллыг хэрэгжүүлэх;	Дүрэм, журам ёс зүйн хэм хэмжээнд заасан манлайлал бий болсон байна.	Г
	8.Хариуцсан үйл ажиллагааны хүрээнд бүрдүүлсэн баримт бичгээр хадгаламжийн нэгж үүсгэн, хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын	Архивын ажлын үндсэн зааварт нийцсэн байна.	Г



	дагуу архивт хүлээлгэн өгөх.		
	9.Байгууллагын болон нэгжийн өдөр тутмын үйл ажиллагаа, хурал, сургалт, олон нийтийн арга хэмжээнд оролцох;	Хувь хүн хөгжсөн байна.	Г

III.АЛБАН ТУШААЛД ТАВИГДАХ ТУСГАЙ ШААРДЛАГА

Боловсрол	- Бакалавр ба түүнээс дээш боловсролын зэрэгтэй.		
Мэргэжил	-архитектор /0731-02 / -хот ба бүс нутаг төлөвлөлт /0731-03/		
Мэргэшил	-Тухайн албан тушаалын чиг үүрэгт хамаарах мэргэжлийн чиглэлээр мэргэшүүлэх сургалтанд хамрагдсан байх.		
Туршлага	- Дэс түшмэлийн албан тушаалд 2-оос доошгүй жил ажилласан байх.		
Ур чадвар	Дүн шинжилгээ хийх	<ul style="list-style-type: none"> -мэдээлэл дэх дутуу, алдаатай, нийцтэй бус байдлыг илрүүлэх; -гүйцэтгэж буй ажлын явц, үр дүнг тайлагнах; -мэдээлэлд тулгуурлан чиг үүргийн болон системийн дүн шинжилгээ хийх, ; -судалгаанаас гарсан үр дүнг тухайн сэдвээр өмнө хийсэн судалгааны ажлын үр дүнтэй харьцуулж дүгнэлт гаргах -судалгааны дүн, мэдээлэлд тулгуурлан санал, бодлогын зөвлөмж боловсруулах; -бодлогын болон эрх зүйн үндэслэлтэй санал, дүгнэлт, зөвлөмж боловсруулах; 	
	Асуудал шийдвэрлэх	<ul style="list-style-type: none"> -өөрийн чиг үүргийн хүрээнд шийдлийн хувилбарыг боловсруулж, хариуцах; -хууль тогтоомжийн хүрээнд асуудлыг шийдвэрлэх хувилбарыг боловсруулах; -шинэчлэл өөрчлөлт хийхийг зорьдог байх; -өөрийн үйл ажиллагааны үр дүнд хяналт тавьж чаддаг байх; -аливаа үйл ажиллагааны үр дүн, үр нөлөөг урьдчилан харах чадвартай байх; -хууль эрх зүйн үндэслэл бүхий зөвлөгөө өгөх чадвартай байх; 	
	Багаар ажиллах	<ul style="list-style-type: none"> - өөрийн мэдлэг чадвар, өөрт байгаа мэдээллийг баг хамт олонтой хуваалцаж, бие биеэ дэмждэг байх; -багийн хамт олны дунд хүлээсэн үүргээ гүйцэтгэх; -багийн зорилго, үйл ажиллагааг ойлгож, дасан зохицож ажиллах; -үл ойлголцлыг эв зүйгээр зохицуулах; -хамт олонч сэтгэлгээтэй, эерэг уур амьсгалыг дэмждэг байх; -нээлттэй, шударга байх. 	
	Бусад	<ul style="list-style-type: none"> -arcgis, autocad, corel draw, оффисийн программ хангамжийг эзэмшсэн байх програм хангамжийг эзэмшсэн байх; -англи хэл, эсхүл бусад гадаад хэлээр албан тушаалын чиг үүрэгт хамаарах мэдээллийн эх сурвалжийг ашиглах. 	

IV.АЛБАН ТУШААЛТНЫ ХАРИЛЦАХ СУБЪЕКТ

Албан тушаалыг шууд харьяалан удирдах албан тушаалын нэр:



- Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн газрын дарга
- Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн газрын орлогч дарга
- Нэгжийн дарга

Албан тушаалд шууд харьяалан удирдуулах албан тушаалын нэр, тоо:

Бусад харилцах субъект:

1. Төрийн болон нутгийн захиргааны байгууллагын хэлтэс, орон нутгийн харьяа газар, хэлтэс;
2. Төрийн бус байгууллага, олон улсын байгууллага, төсөл хөтөлбөрүүдийн ажилтан;
3. Иргэн, хуулийн этгээд, мэргэжлийн байгууллага.

V. АЛБАН ТУШААЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТЫН БАТАЛГААЖУУЛАЛТ

Албан тушаалын тодорхойлолт боловсруулсан:

Албан тушаалын тодорхойлолтыг хянаж, батлах зөвшөөрөл олгосон байгууллагын шийдвэр:

Албан тушаал:

АЖЛЫН ХЭСГИЙН АХЛАГЧ,
 ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ, ГЕОДЕЗИ,
 ЗУРАГ ЗҮЙН ГАЗРЫН ОРЛОГЧ ДАРГА

Байгууллагын нэр:

ТӨРИЙН АЛБАНЫ ЗӨВЛӨЛ

Шийдвэрийн огноо: 19 12 25

Дугаар: 395

2019 оны 12 сарын 25-ны өдөр

VI. АЛБАН ТУШААЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТЫГ БАТАЛСАН:

Байгууллагын нэр:

ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ, ГЕОДЕЗИ, ЗУРАГ ЗҮЙН ГАЗАР

Шийдвэрийн огноо: 2019 . 12 . 27

Дугаар: 395

(тамга/тэмдэг)

ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ, ГЕОДЕЗИ,
 ЗУРАГ ЗҮЙН ГАЗРЫН ДАРГА

(Гарын үсэг)

(Эцэг/эх-ийн нэр, өөрийн нэр)

Ц.ГАНХҮҮ

2019 оны 12 сарын 27-ны өдөр

