ГАЗРЫН ТӨЛБӨР, ТАТВАРЫН АСУУДАЛ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН ТӨМӨРБААТАР ОВОГТОЙ НЯМЖАРГАЛЫН 2025 ОНЫ 2 ДУГААР УЛИРЛЫН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн ерөнхий газар
Нэгжийн нэр: Газрын биржийн хэлтэс

1. **Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт**

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Зорилт 1. "Дэвшилтэд технологид суурилсан гурван хэмжээст газар, үл хөдлөх хөрөнгийн системийг хөгжүүлнэ"					
1.	Арга хэмжээ 1.1. Газрын төлбөр өсгөж тооцох усны сан бүхий газрын хил, заагийг нийслэлийн ИТХ-ын 2024 оны 06 дугаар сарын 13-ны өдрийн "Нийслэл хотын усны сан бүхий газрын хамгаалалтын бүсийг шинэчлэн тогтоох тухай" 69 дүгээр тогтоолоор баталсан хил заагаар шинэчлэн, газрын төлбөрийг дахин тооцоолж, ногдуулалт үүсэх	60	10	70	
2.	Арга хэмжээ 1.2. Чөлөөт бүсийн газарт газар ашиглаж буй иргэн, хуулийн этгээдийн газрын төлбөрийг Чөлөөт бүсийн тухай хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.1.3-т заасан орлогыг төвлөрүүлэх боломжийг бүрдүүлэх	60	10	70	
3.	Арга хэмжээ 1.3. Аймаг, нийслэлийн ИТХ-аар газрын төлбөрийн хувь, хэмжээ, итгэлцүүр, түүнийг хэрэглэх зааг хязгаарыг шинэчлэх бүрд Газрын төлбөр, татварын системд бүртгэж баталгаажуулан газрын төлбөрийг тооцоолох, ногдуулалтыг үүсгэх ажлыг зохион байгуулах	60	10	70	

4.	Арга хэмжээ 1.4. Газрын төлбөр, татварын цахим системээр нийт нэгж талбарт төлбөр бодох, ногдуулалт хийж, нэхэмжлэх үүсгэх ажлыг зохион байгуулах, хяналт тавих	60	10	70	
5.	Арга хэмжээ 1.5. Газар, үл хөдлөх, эд хөрөнгийн албан татвар ногдуулах, нэхэмжлэх үүсгэх ажлыг зохион байгуулах, хяналт тавих	60	10	70	
6.	Арга хэмжээ 1.6. Нийслэлийн хоёр дүүргийг сонгон Газрын биржийн цахим системийг үйл ажиллагаандаа хэрхэн хэрэглэж буй байдалтай танилцаж, хяналт тавих, мэргэжил арга зүйн зөвлөгөө өгөх	48	10	58	
7.	Арга хэмжээ 1.7. Газрын биржийн цахим систем болон Газрын төлбөр, татварын цахим системийн өгөгдлийн санг шинэчлэн зохион байгуулах, бие даасан байдлаар ажиллах боломжийг бүрдүүлэх	48	10	58	
8.	Арга хэмжээ 1.8. Газрын эрх шилжүүлэхэд ХХОАТ болох 10 хувийн татвар төлсөн тухай мэдээллийг Татварын ерөнхий газраас дундын мэдээллийн сангаар дамжуулан солилцох ажлыг зохион байгуулах	54	7	61	
Зорилт 2. “Газрын төлбөрийн тухай хуулийн төслийг шинэчлэн боловсруулах, холбогдох судалгаа, тооцоо хийх”					
1.	Арга хэмжээ 2.1. Газрын төлбөрийн тухай хуулийг шинэчлэн боловсруулах ажлыг зохион байгуулах, хамтран ажиллах	54	10	64	
2.	Арга хэмжээ 2.2. Хот, тосгон бусад суурин 1 га газрын суурь үнэлгээ болон зэрэглэл /бүс/-ийг шинэчлэн тогтоох	60	10	70	
3.	Арга хэмжээ 2.3. Газрын үнэлгээний тойрог, хөдөө аж ахуйн 1 га газрын	48	7	55	

	суурь үнэлгээг шинэчлэн тогтоох				
Зорилт 3. “Хууль тогтоомж сурталчлах”					
1.	Арга хэмжээ 3.1. Шинээр батлагдсан хууль, дүрэм, журам, стандартыг албан хаагчдад мэдээллэх, олон нийтэд сурталчлах, мэдээлэл өгөх ажлыг зохион байгуулах	60	10	70	
Зорилт 4. “Газрын нэгдмэл сангийн тооллого, бүртгэл, газрын нэгдмэл санд гарч буй өөрчлөлт, шилжилт хөдөлгөөнийг бүртгэх, хянах”					
1.	Арга хэмжээ 4.1. Газрын нэгдмэл сангийн 2024 оны тайланг аймаг, нийслэлээс хүлээн авч нэгтгэх, улсын нэгдсэн тайланг гарган Засгийн газарт танилцуулах, Газрын нэгдмэл сангийн 2024 оны улсын нэгдсэн тайлангийн товхимлыг хэвлүүлэх, тайланг хэрэглэгчдэд хүргэх	60	10	70	
Зорилт 5. “Хууль тогтоомжийн дагуу төлбөр ногдуулах, хураамжийн нэхэмжлэл үүсгэх”					
1.	Арга хэмжээ 5.1. Ашигт малтмал, газрын тосны газраас ашиглалтын тусгай зөвшөөрөл олгосон талбайн хэмжээгээр газар ашиглах эрхийг баталгаажуулан мэдээллийн санд бүртгэсэн нэгж талбарт газрын төлбөр тооцож, ногдуулалт үүсгэх	54	10	64	
2.	Арга хэмжээ 5.2. Газрын төлбөр, татвар, тэмдэгтийн хураамж, үйлчилгээний хураамжийг цахимаар төлөлт хийх бүх боломжуудын талаар иргэд, олон нийтэд сурталчлах	60	10	70	
3.	Арга хэмжээ 5.3. Төлбөрийн даалгавар үүсгэн улсын тэмдэгтийн хураамж, хураамжийн ногдуулалтыг хийж Татварын удирдлагын нэгдсэн системд илгээх ажлыг зохион байгуулах	60	10	70	
Зорилт 6. “Газрын зөрчил, маргаантай холбоотой асуудлыг шийдвэрлэх, холбогдох арга хэмжээг зохион байгуулах”					
1.	Арга хэмжээ 6.1.				

	Шүүх, Авлигатай тэмцэх газар болон эрх бүхий байгууллагаас шинжээчээр томилсон тогтоол, захирамжийн хэрэгжилтийг хангах, дүгнэлт гаргаж хүргүүлэх ажлыг зохион байгуулах	60	10	70	
2.	Арга хэмжээ 6.2. Шүүх, Авлигатай тэмцэх газар болон эрх бүхий байгууллага, иргэний хүсэлтийн дагуу нотлох баримтыг гаргаж холбогдох байгууллага, иргэнд хүргүүлэх	60	10	70	
Зорилт 7. "Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж"					
1.	Арга хэмжээ 7.1. Удирдлагаас болон хурлаас өгөгдсөн үүрэг даалгаврыг хэрэгжүүлэх, тайлагнах	60	10	70	
2.	Арга хэмжээ 7.2. Ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүнд ажиллаж, тайланг тушаалд заасан хугацаанд холбогдох мэргэжилтэнд хүргүүлэх	60	10	70	
3.	Арга хэмжээ 7.3. Тогтоол шийдвэрийн биелэлт гаргах	60	10	70	
4.	Арга хэмжээ 7.4. Хугацаатай албан бичиг, өргөдөл гомдол шийдвэрлэх, хяналт тавьж ажиллах	60	10	70	
5.	Арга хэмжээ 7.5. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу архивын баримт бүрдүүлэх, хавтаслах, байгууллагын архивт хүлээлгэн өгөх	60	10	70	
Дундаж оноо:				67.4	

2. **Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт**

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1.	Арга хэмжээ 1. Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийг	100	15	

	хэрэгжүүлэх суурь мэдлэг олгох сургалтад хамрагдах			
2.	Арга хэмжээ 2. Монгол бичгийн дунд шатны сургалтад хамрагдах	—	—	
Дундаж оноо			15	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-15 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	8	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	10	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	8	
4.	Хариуцлагатай байдал	10	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	15	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.		
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.		
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.		
Дундаж оноо		10.2	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	
2.	Багаар ажиллах	
3.	Харилцаа	
Дундаж оноо		

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт *(Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)*	67.4
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	15
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ *(Нэгжийн даргын үнэлгээ)*	10.2
4.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт *(Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)*	
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо *(Нэгжийн даргын үнэлгээ)*) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		92.6

Үнэлгээ өгсөн: ***Нэгжийн дарга***

Газрын биржийн хэлтсийн даргын
албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч .... Ш.МАНДАХЗУЛ

2025.06.06 *(огноо)*

Үнэлгээтэй танилцаж, зөвшөөрсөн: ***Төрийн жинхэнэ албан хаагч:***

Газрын төлбөр, татварын асуудал хариуцсан мэргэжилтэн .... Т.НЯМЖАРГАЛ

2025.06.18 ....(огноо)

Үнэлгээг хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:
Төрийн захиргаа, удирдлагын газрын дарга .... Б.ЭНХБОЛД

2025.06.17 ....(огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:
Төрийн захиргаа, удирдлагын газрын ахлах мэргэжилтэн .... М.СУМЪЯАБАЗАР

2025.06.17 ....(огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан: Төсвийн шууд захирагч

ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ, ГЕОДЕЗИ, ЗУРАГ ЗҮЙН ЕРӨНХИЙ ГАЗРЫН ДАРГА .... А.ЭНХМАНЛАЙ

2025.06.18 ....(огноо)

ГАЗРЫН БИРЖИЙН ХЭЛТСИЙН ГАЗРЫН ТӨЛБӨР, ТАТВАРЫН АСУУДАЛ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН Т.НЯМЖАРГАЛЫН 2025 ОНЫ 2-Р УЛИРЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт -ийн хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
	1	2	3	4	5	6	7
Зорилт 1. “Дэвшилтэд технологид суурилсан гурван хэмжээст газар, үл хөдлөх хөрөнгийн системийг хөгжүүлнэ”							
1.	Арга хэмжээ 1.1. Газрын төлбөр өсгөж тооцох усны сан бүхий газрын хил, заагийг нийслэлийн ИТХ-ын 2024 оны 06 дугаар сарын 13-ны өдрийн “Нийслэл хотын усны сан бүхий газрын хамгаалалтын бүсийг шинэчлэн тогтоох тухай” 69 дүгээр тогтоолоор баталсан хил заагаар шинэчлэн, газрын төлбөрийг дахин тооцоолж, ногдуулалт үүсэх	Систем хөгжүүлсэн байдал	Газрын төлбөр, татварын цахим систем хэрэглээнд нэвтэрсэн.	Газрын төлбөр өсгөж тооцох усны сан бүхий газрын хил, заагийг нийслэлийн ИТХ-ын 2024 оны 06 дугаар сарын 13-ны өдрийн “Нийслэл хотын усны сан бүхий газрын хамгаалалтын бүсийг шинэчлэн тогтоох тухай” 69 дүгээр тогтоолоор баталсан хил заагаар шинэчилж, Газрын төлбөр, татварын цахим системд бүртгэлтэй нийслэлийн хэмжээний бүх хүчинтэй гэрээний төлбөрийн шинэчлэн тооцоолж, газрын төлбөрийн ногдуулалтыг үүсгэсэн байна.	Нийслэлийн 9 дүүргийн хэмжээнд газрын төлбөр өсгөж тооцох усны сан бүхий газрын хил, заагийг нийслэлийн ИТХ-ын 2024 оны 06 дугаар сарын 13-ны өдрийн “Нийслэл хотын усны сан бүхий газрын хамгаалалтын бүсийг шинэчлэн тогтоох тухай” 69 дүгээр тогтоолоор баталсан хил заагаар шинэчлэн мэдээллийн санд бүртгэж баталгаажуулсан. Газрын төлбөр, татварын цахим системд бүртгэлтэй нийслэлийн хэмжээний усны сан бүхий газарт газар эзэмшиж, ашиглаж буй иргэн, хуулийн этгээдийн 26,960 хүчинтэй гэрээний газрын төлбөрийг шинэчлэн тооцоолж, газрын төлбөрийн ногдуулалтыг үүсгэсэн.	01-3	100
2.	Арга хэмжээ 1.2. Чөлөөт бүсийн газарт газар ашиглаж буй иргэн, хуулийн этгээдийн газрын төлбөрийг Чөлөөт бүсийн тухай хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.1.3-т заасан	Систем хөгжүүлсэн байдал	Газрын төлбөр, татварын цахим систем хэрэглээнд нэвтэрсэн.	**Эхний хагас жилд:** Газрын төлбөр, татварын цахим системд нэмэлт тохируулага хийж чөлөөт бүсийн газрын төлбөрийг чөлөөт бүсийн дансанд төвлөрүүлэх ажлыг зохион байгуулсан байна.	Газрын төлбөр татварын цахим системийн нэмэлт хөгжүүлэлт хийх 2025 оны 03 дугаар сарын 27-ны өдрийн АД/2025-42 дугаар ажлын даалгаврыг боловсруулж батлуулсан. Тус ажлын даалгаварт Чөлөөт бүсийн газарт газар ашиглаж буй иргэн, хуулийн этгээдийн газрын төлбөрийг Чөлөөт бүсийн тухай хуулийн 19	01-12	100

	орлогыг төвлөрүүлэх боломжийг бүрдүүлэх			**Сүүлийн хагас жилд:** Чөлөөт бүсийн аж ахуйн үйл ажиллагааны орлогод төвлөрүүлэх боломжийг бүрдүүлсэн байна.	дүгээр зүйлийн 19.1.3-т заасан орлогыг төвлөрүүлэх боломжийг бүрдүүлэх хөгжүүлэлт хийх ажлыг нарийвчлан тусгаж шаардлагатай төсөв, зардлын тооцоог гаргасан. Уг ажлын гүйцэтгэгчийг шалгаруулах ажлыг хууль, журмын дагуу зохион байгуулж 2025 оны 04 дүгээр сарын 17-ны өдөр 2025/56 дугаартай зөвлөх үйлчилгээний гэрээ байгуулсан. Газрын төлбөр татварын цахим системийн нэмэлт хөгжүүлэлт хийх АД/2025-42 дугаартай ажлын даалгаварт тусгасан 14 нэгж ажлуудаас дараах ажлуудыг хийж гүйцэтгээд байна. Үүнд: - Газрын удирдлагын нэгдсэн цахим системд Чөлөөт бүсийн нутаг дэвсгэрийг тусад нь кодолж системд оруулсан; - Газар эзэмших, ашиглах өргөдлийн явц 7 буюу захирамж, шийдвэртэй холбоход хөрөнгийн бүртгэл автоматаар үүсгэх боломжтой болсон; - Ногдуулалт, нэхэмжлэх олноор үүсгэхэд "Татвар төлөгчийн дугаар бүртгэгдээгүй байна" гэсэн мэдэгдлийг дэлгэрэнгүй харуулах, давхаргын нэгж талбар хэсэгт өргөдлийн дугаараар хайлт хийх, харах боломжийг бүрдүүлсэн; - Чөлөөт бүсэд газар ашиглаж буй иргэн хуулийн этгээдийн газрын төлбөрийн хөнгөлөлт, чөлөөлөлт тооцох хэсгийг хөгжүүлсэн; - Цуцлагдсан нэхэмжлэхийн тайлбарыг харуулж, газрын төлбөрийн нэхэмлэхээр хуваах		

					төлсөн төлөлтийн огноо, түүхийг дэлэрэнгүй харуулдаг болсон; - Чөлөөт бүсийн газарт зөвхөн Монгол Улсын иргэн, хуулийн этгээдэд газар ашиглуулахаар хөгжүүлэлт хийсэн.		
3.	Арга хэмжээ 1.3. Аймаг, нийслэлийн ИТХ-аар газрын төлбөрийн хувь, хэмжээ, итгэлцүүр, түүнийг хэрэглэх зааг хязгаарыг шинэчлэх бүрд Газрын төлбөр, татварын системд бүртгэж баталгаажуулан газрын төлбөрийг тооцоолох, ногдуулалтыг үүсгэх ажлыг зохион байгуулах	Тухай бүр	Газрын төлбөр, татварын системийг нэвтрүүлсэн.	ИТХ-аар батлагдсан тогтоол, хувь хэмжээг системд баталгаажуулсан байна.	Увс аймгийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын 2024 оны 03 дугаар сарын 20-ны өдрийн "Аймгийн иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2022 оны 7/07 тогтоолын хавсралтад өөрчлөлт оруулах тухай" 18/12 тоот тогтоолыг Газрын төлбөр, татварын цахим системд бүртгэж баталгаажуулж, сум тус бүсийн хил зааг, төлбөр тооцох итгэлцүүрийн утгуудыг системд оруулах ажлыг зохион байгуулж шинэчилсэн хувь хэмжээгээр газрын төлбөрийг тооцож, ногдуулалт үүсгэн Татварын удирдлагын нэгдсэн системд илгээсэн.	01-12	100
4.	Арга хэмжээ 1.4. Газрын төлбөр, татварын цахим системээр нийт нэгж талбарт төлбөр бодох, ногдуулалт хийж, нэхэмжлэх үүсгэх ажлыг зохион байгуулах, хяналт тавих	Нийт хүчинтэй гэрээний тоо	Газрын төлбөр, татварын системийг нэвтрүүлсэн.	Хуульд заасан хугацаанд Татварын нэгдсэн системд бүх ногдуулалтыг илгээсэн байна.	Аймаг, нийслэлийн ИТХ-ын тогтоолоор шинэчлэн батлагдсан тогтоолын хувь хэмжээгээр газрын төлбөрийг тооцох боломжтой бүх нэгж талбарт газрын төлбөрийг бодуулж, 545,561 нэгж талбарт 163.2 тэрбум төгрөгийн ногдуулалт, 470,831 нэгж талбарт 153.2 тэрбум төгрөгийн нэхэмжлэх үүсгэн Татварын удирдлагын нэгдсэн цахим системд илгээсэн. Мөн аймаг, нийслэлээс Газрын кадастрын мэдээллийн санд бүртгэлтэй бүх нэгж талбарт төлбөр бодох, ногдуулалт хийж, нэхэмжлэх үүсгэх ажилд хяналт тавин ажилласан.	01-12	100
5.	Арга хэмжээ 1.5. Газар, үл хөдлөх, эд хөрөнгийн албан татвар	Өмчилсөн нийт нэгж талбар	Газрын төлбөр, татварын	Хуульд заасан хугацаанд Татварын нэгдсэн системд	Улсын хэмжээнд газар, үл хөдлөх эд хөрөнгийн албан татварыг 390,652 нэгж талбарт 1 тэрбум 695 сая	01-12	100

	ногдуулах, нэхэмжлэх үүсгэх ажлыг зохион байгуулах, хяналт тавих		системийг нэвтрүүлсэн.	бүх ногдуулалтыг илгээсэн байна.	төгрөгийн ногдуулалт, 281,419 нэгж талбарт 764 сая төгрөгийн нэхэмжлэхийг үүсгэж, Татварын системд илгээсэн. 21 аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын газрын үнэлгээ, төлбөр, татвар хариуцсан мэргэжилтний газар, үл хөдлөх эд хөрөнгийн албан татвар ногдуулах, нэхэмжлэх үүсгэх ажилд хяналт тавьж зарим алдаатай үүссэн ногдуулалт, нэхэмжлэхийг засварлаж, мэргэжил, арга зүйн зөвлөгөөгөөр хангаж ажилласан.		
6.	Арга хэмжээ 1.6. Нийслэлийн хоёр дүүргийг сонгон Газрын биржийн цахим системийг үйл ажиллагаандаа хэрхэн хэрэглэж буй байдалтай танилцаж, хяналт тавих, мэргэжил арга зүйн зөвлөгөө өгөх	Үйл ажиллагаа	Дүүрэгт ажилласан ажлын үр дүнг танилцуулсан тайлан.	Сонгосон дүүргийн газрын албанд ажиллаж газрын биржийн цахим системийг хэрхэн үйл ажиллагаандаа ашиглаж буйтай танилцаж, гарсан үр дүнг байгууллагын удирдлагад танилцуулан. мэргэжил, арга зүйн зөвлөмж хүргүүлсэн байн	Нийслэлийн Хан-Уул, Налайх дүүргийг сонгон Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд дуудлага худалдаа, төсөл сонгон шалгаруулалтаар олгохоор төлөвлөгдсөн, иргэн, хуулийн этгээдэд газар олгосон талаар холбогдох судалгааны ажил хийж гүйцэтгэсэн. Судалгаагаар Хан-Уул, Налайх дүүргийн хэмжээнд 2020-2024 онд гэр бүлийн хэрэгцээнээс бусад зориулалтаар Газрын тухай хуулийн 33 дугаар зүйлийн 33.1.2-т заасныг зөрчиж олгосон байх магадлалтай нийт 507 нэгж талбарын хувийн хэрэг болон холбогдох бусад мэдээллийг татаж дүгнэлт гаргах шаардлагатай байгаа бөгөөд гарсан үр дүнг байгууллагын удирдлагад танилцуулан, мэргэжил, арга зүйн зөвлөмж хүргүүлнэ.	01-06	80
7.	Арга хэмжээ 1.7. Газрын биржийн цахим систем болон Газрын төлбөр, татварын цахим системийн өгөгдлийн	Систем хөгжүүлсэн байдал	Газрын биржийн цахим систем болон Газрын төлбөр, татварын	**Эхний хагас жилд:** Ажлын даалгаврыг хамтран боловсруулж, батлуулан гүйцэтгэгч шалгаруулах үйл	Газрын төлбөр, татвар, үнэлгээ болон Газрын биржийн цахим системийн өгөгдлийн сан, сервер зохион байгуулалтыг сайжруулж, одоо байгаа өгөгдлийн сангийн хувилбарыг	01-12	80

	санг шинэчлэн зохион байгуулах, бие даасан байдлаар ажиллах боломжийг бүрдүүлэх		цахим систем хэрэглээнд нэвтэрсэн	ажиллагааг хууль, журмын дагуу зохион байгуулсан байна. **Сүүлийн хагас жилд:** Батлагдсан ажлын даалгаврын дагуу гүйцэтгэгчийн үйл ажиллагаанд хяналт тавьж, хүлээн авсан байна.	PostgreSQL 17 болон түүнээс дээш хувилбараар шинэчлэх, бусад системд нөлөөлөхгүй байдлаар хөгжүүлэх, нөөц хувилбарыг ажиллуулах боломжийг бүрдүүлэх болон нэмэлтээр газрын төлбөр, татварын тооцох, ногдуулалт, нэхэмжлэх үүсгэх, үйл ажиллагааг боловсронгуй болгож нэмэлт хөгжүүлэлт хийх талаах саналыг гаргаж, шаардлагатай зардлын тооцоог хийж, ОЗӨДБГ-т хүргүүлсэн. 2025 оны 02 дугаар сарын 18-ны өдрийн АД/2025-31 дугаартай "Газрын нэгдмэл сангийн удирдлагын нэгдсэн цахим системийн өгөгдлийн санг шинэчлэн зохион байгуулах, бие даасан байдалд шилжүүлэх" ажлын даалгавар батлагдсан.		
8.	Арга хэмжээ 1.8. Газрын эрх шилжүүлэхэд ХХОАТ болох 10 хувийн татвар төлсөн тухай мэдээллийг Татварын ерөнхий газраас дундын мэдээллийн сангаар дамжуулан солилцох ажлыг зохион байгуулах	Систем хөгжүүлсэн байдал	Газрын төлбөр, татварын цахим систем хэрэглээнд нэвтэрсэн	**Эхний хагас жилд:** Газрын эрх шилжүүлэхэд ХХОАТ болох 10 хувийн татвар төлсөн тухай мэдээллийг Татварын ерөнхий газраас дундын мэдээллийн сангаар дамжуулан солилцох шийдлийг тодорхойлсон байна. **Сүүлийн хагас жилд:** Цахим системд нэмэлт хөгжүүлэлт хийж Газрын эрх шилжүүлэхэд ХХОАТ болох 10 хувийн татвар төлсөн тухай мэдээллийг солилцох боломжийг бүрдүүлж үйл ажиллагаа цахимжуулсан байна.	Татварын ерөнхий газрын холбогдох удирдлагуудтай уулзалтыг зохион байгуулж, газрын эрх шилжүүлсний орлогын албан татварын төлөлтийг цахимжуулах ажлыг хийж гүйцэтгэхээр болсон ба тус байгууллага нь бүрэн автоматжуулах, цахимжуулах ажлыг дэмжиж ажиллахаар болсон. Тус газраас газрын нэгж талбарын дугаар, эзэмшигчийн мэдээлэл, газрын суурь, үнэ, дуудлага худалдааны анхны үнэ, барилгын мэдээлэл, нотариатын мэдээллийг тус тус эхний байдлаар татварын ерөнхий газарт дундын мэдээллийн сангаар дамжуулан сервис гаргаж өгсөн. Татварын ерөнхий газар тухайн сервисийг хүлээн аваад техникийн бичиг баримтаа боловсруулан баталгаажуулсны дараа 2 байгууллага	01-12	90

					хөгжүүлэлтийн ажлыг хийж гүйцэтгэхээр болсон.		
Зорилт 2. "Газрын төлбөрийн тухай хуулийн төслийг шинэчлэн боловсруулах, холбогдох судалгаа, тооцоо хийх"							
1.	Арга хэмжээ 2.1. Газрын төлбөрийн тухай хуулийг шинэчлэн боловсруулах ажлыг зохион байгуулах, хамтран ажиллах	1 хуулийн төсөл	Газрын төлбөрийн тухай хууль /1997онд баталагдсан/	Хуулийн төслийг төрийн байгууллага болон олон нийтэд танилцуулан, хэлэлцүүлэг хийж, санал дүгнэлт хүргүүлэх.	Газрын төлбөрийн тухай хуулийг шинэчлэн боловсруулах ажлын хүрээнд хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй Газрын төлбөрийн тухай хуулийн зүйл, хэсэг, заалт нэг бүрийн хэрэгжилт, үр дүнгийн талаар тайлбар судалгааг гарган хуулийн төсөл боловсруулах багийн гишүүдэд хүргүүлж, хамтран ажиллаж байна. Мөн Газрын төлбөрийн тухай хуулийн үзэл баримтлалд холбогдох санал боловсруулж, Газрын төлбөрийн тухай хуулийн шинэчилэн найруулгын төслийг боловсруулах хэрэгцээ, шаардлагыг урьдчилан тандан судлалыг хийж хүргүүлсэн. Засгийн газрын хэрэг эрхлэх газраас 2025 оны 2 дугаар сарын 14-ны өдрийн ХЭГ/467 дугаар албан бичгээр ирүүлсэн Татварын хууль, тогтоомжуудыг боловсронгуй болгох хуулиудын төсөлд Газрын төлбөрийн тухай хууль, хуулийн үзэл баримтлалтай уялдуулан холбогдог санал өгч ажилласан.	01-12	90
2.	Арга хэмжээ 2.2. Хот, тосгон бусад суурин 1 га газрын суурь үнэлгээ болон зэрэглэл /бүс/-ийг шинэчлэн тогтоох	Засгийн газрын тогтоол	Засгийн газрын 2018 оны 182 дугаар тогтоол	**Эхний хагас жилд:** Хот, тосгон бусад суурин газрын зах зээлийн үнэд суурилсан масс үнэлгээг газрын үнэлгээний цахим системээр хийж үр дүнг ажлын хэсэг болон холбогдох хуралд танилцуулсан байна. **Сүүлийн хагас жилд:** Хот, тосгон бусад суурин газрын 1 га газрын суурь	Улсын хэмжээнд 21 аймаг, Нийслэл, Дүүрэг, 330 сумын хот, тосгон бусад суурины газрын үнэлгээний бүс, 1 га газрын суурь үнийг тодорхойлохдоо нийт 71948 зах зээлийн үнийн мэдээ цуглуулан боловсруулалт хийсэн. Газрын үнэлгээний системээр үнэлэхэд зах зээлийн үнийн мэдээнээс шалтгаалан газрын суурь үнэ өмнөх үнэлгээ буюу Засгийн газрын 2018 оны 182 дугаар тогтоолоор баталсан суурь үнэлгээнээс дунджаар 7-40 хувиар	01-12	100

				үнэлгээг шинэчлэн боловсруулсан Засгийн газрын тогтоолын төслийг ДДЗХ-р хэлэлцүүлсэн байна.	нэмэгдсэн үр дүн гарсан бөгөөд газрын суурь үнэлгээг шинэчлэн боловсруулах үүрэг бүхий ажлын хэсэг болон 2025 оны 02 дугаар сарын 06-ны өдрийн даргын дэргэдэх зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлсэн. Газрын үнэлгээний цахим системийг ашиглан боловсруулан гаргасан хот, тосгон бусад суурины газрын үнэлгээний үр дүн (өсөлт) өөрчлөлт нь улс орны нийгэм, эдийн засаг, иргэн, хуулийн этгээдийн амьдрал, үйл ажиллагаанд хэрхэн нөлөөлөх талаар үр нөлөө болон үр өгөөжийн нарийвчилсан судалгааг хийлгэхээр мэргэжлийн судалгааны байгууллага, мэргэжилтнүүдээс үнийн санал авч газрын даргад танилцуулсан. Мөн Засгийн газрын 2018 оны 182 дугаар тогтоолд өөрчлөлт оруулах Засгийн газрын тогтоолын төслийг боловсруулан холбогдох материалын хамт 2025 оны 05 дугаар сарын 21-ний өдрийн 1/1750 дугаартай албан бичгээр Засгийн газрын хэрэг эрхлэх газарт хүргүүлсэн.		
3.	Арга хэмжээ 2.3. Газрын үнэлгээний тойрог, хөдөө аж ахуйн 1 га газрын суурь үнэлгээг шинэчлэн тогтоох	Засгийн газрын тогтоол	Засгийн газрын 2018 оны 182 дугаар тогтоол	**Эхний хагас жилд:** Газрын үнэлгээний тойрог, хөдөө аж ахуйн 1 га газрын суурь үнэлгээг шинэчлэн боловсруулж үр дүнг ажлын хэсэг болон холбогдох хуралд танилцуулсан байна. **Сүүлийн хагас жилд:** Хот, тосгон бусад суурин газрын 1 га газрын суурь үнэлгээг шинэчлэн боловсруулсан Засгийн газрын тогтоолын төслийг	Хөдөө аж ахуйн газрын суурь үнэлгээ болон газрын үнэлгээний тойрог шинэчлэн боловсруулан газрын суурь үнэлгээг шинэчлэн боловсруулах үүрэг бүхий ажлын хэсэг болон 2025 оны 02 дугаар сарын 06-ны өдрийн даргын дэргэдэх зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлсэн. үр дүнгээр гарсан өөрчлөлт нь улс орны нийгэм, эдийн засаг, иргэн, хуулийн этгээдийн амьдрал, үйл ажиллагаанд хэрхэн нөлөөлөх талаар үр нөлөө болон үр өгөөжийн нарийвчилсан судалгааг хийлгэхээр мэргэжлийн судалгааны	01-12	80

				ДДЗХ-р хэлэлцүүлсэн байна.	байгууллага, мэргэжилтнүүдээс үнийн санал авч газрын даргад танилцуулсан.		
Зорилт 3. "Хууль тогтоомж сурталчлах"							
1.	Арга хэмжээ 3.1. Шинээр батлагдсан хууль, дүрэм, журам, стандартыг албан хаагчдад мэдээллэх, олон нийтэд сурталчлах, мэдээлэл өгөх ажлыг зохион байгуулах	Сургалтын тоо Хамрагдсан иргэн, хуулийн этгээдийн тоо	5 удаагийн сургалт, мэдээллийн цагийг зохион байгуулсан.	Газрын харилцааны салбарт шинээр болон шинэчлэн батлагдсан эрх зүйн баримт бичгийг салбарын мэргэжилтнүүд, аж ахуйн нэгжүүдэд мэдээлэх, танилцуулах сургалтыг зохион байгуулсан байна.	Газрын төлбөр, татварын цахим системд ажиллах албан хаагчдыг мэргэжил арга зүйгээр хангах ажлыг шат дараатайгаар хэрэгжүүлж байгаа бөгөөд 21 аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын холбогдох мэргэжилтнүүд, сумын даамлуудад шинээр батлагдсан хууль, дүрэм, журам, цахим системд орсон нэмэлт өөрчлөлтийн талаар мэргэжил, арга зүйгээр хангаж ажиллаж байна.	01-12	100
Зорилт 4. "Газрын нэгдмэл сангийн тооллого, бүртгэл, газрын нэгдмэл санд гарч буй өөрчлөлт, шилжилт хөдөлгөөнийг бүртгэх, хянах"							
1.	Арга хэмжээ 4.1. Газрын нэгдмэл сангийн 2024 оны тайланг аймаг, нийслэлээс хүлээн авч нэгтгэх, улсын нэгдсэн тайланг гарган Засгийн газарт танилцуулах, Газрын нэгдмэл сангийн 2024 оны улсын нэгдсэн тайлангийн товхимлыг хэвлүүлэх, тайланг хэрэглэгчдэд хүргэх	Газрын нэгдмэл сангийн 2023 оны улсын нэгдсэн тайлан, товхимол	Газрын нэгдмэл сангийн 2023 оны улсын нэгдсэн тайлан хэвлэгдсэн.	Газрын нэгдмэл сангийн 2024 оны газрын төлбөр ногдуулалт, төлөлтийн тайлан, 2024 оны газрын төлбөрийн орлогын баталгаажилт, 2025 оны газрын төлбөрийн орлогын төлөвлөгөөг хүлээн авч нэгтгэж, танилцуулга бэлтгэн, Улсын нэгдсэн тайланд тусгахаар хүргүүлсэн байна.	Газрын даргын 2025 оны 01 дүгээр сарын 02-ны өдрийн А/01 тоот тушаалаар байгуулагдсан ажлын хэсэгт Газрын нэгдмэл сангийн 2024 оны улсын нэгдсэн тайланг нэгтгэн гаргах ажлын хэсэгт орж ажилласан бөгөөд 2024 оны газрын төлбөр ногдуулалт, төлөлтийн тайлан, 2024 оны газрын төлбөрийн орлогын баталгаажилт, 2025 оны газрын төлбөрийн орлогын төлөвлөгөөг 21 аймгийн Газрын харилцаа, барилга хот байгуулалтын газар, нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албанаас хүлээн авч, нэгтгэн улсын хэмжээний тайлан гаргасан. Уг ажлын хэсэг нь 21 аймаг, нийслэлийн газрын нэгдмэл сангийн 2024 оны тайланг хянаж шалган хүлээн авч нэгтгэн Улсын нэгдсэн тайланг гаргаж газрын төлбөрийн ногдуулалт, орлого холбоотой тайлбар	01-3	100

					мэдээллийг өгч тус хурлаас гарах зөвлөмжид холбогдох саналыг өгсөн.		
Зорилт 5. "Хууль тогтоомжийн дагуу төлбөр ногдуулах, хураамжийн нэхэмжлэл үүсгэх"							
1.	Арга хэмжээ 5.1. Ашигт малтмал, газрын тосны газраас ашиглалтын тусгай зөвшөөрөл олгосон талбайн хэмжээгээр газар ашиглах эрхийг баталгаажуулан мэдээллийн санд бүртгэсэн нэгж талбарт газрын төлбөр тооцож, ногдуулалт үүсгэх	Тусгай зөвшөөрөл олгосон тоогоор	Газрын төлбөр, татварын системийг нэвтрүүлсэн.	**Эхний хагас жилд:** Ашигт малтмал, газрын тосны газраас ашиглалтын тусгай зөвшөөрөл олгосон талбайн хэмжээгээр газар ашиглах эрхийг баталгаажуулан мэдээллийн санд бүртгэсэн газрын төлбөр тооцож, ногдуулалт үүсгэсэн байна. **Сүүлийн хагас жилд:** Ашигт малтмал, газрын тосны газраас ашиглалтын тусгай зөвшөөрөл олгосон талбайн хэмжээгээр газар ашиглах эрхийг баталгаажуулан мэдээллийн санд бүртгэсэн газрын төлбөр тооцож, ногдуулалт үүсгэсэн байна.	Ашигт малтмал, газрын тосны газраас улсын хэмжээнд ашиглалтын тусгай зөвшөөрөл олгосон Газрын кадастрын мэдээллийн цахим системд бүртгэлтэй 1,358 нэгж талбарт 50 тэрбум 761 сая төгрөгийн ногдуулалт үүсгэж Татварын удирдлагын нэгдсэн цахим системд илгээсэн байна. Монгол Улсын Засгийн газрын 2025 оны 03 дугаар сарын 19-ний өдрийн 13 дугаар хуралдааны тэмдэглэлийн 1.4 дэх хэсэгт уул уурхай, ашигт малтмалын тусгай зөвшөөрөлтэй газрын эрхийг баталгаажуулах ажлыг хууль тогтоомжийн дагуу зохион байгуулахыг аймаг, нийслэлийн Засаг дарга нарт үүрэг болгуулж, 2025 оны 04 дүгээр сарын 16-ны өдрийн 1/1284 дугаар албан бичгээр 21 аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар, нийслэл, дүүргийн Газар зохион байгуулалтын албанд дээрх хууль, тогтоомж, шийдвэрийн хэрэгжилтийг хангаж уул уурхай, ашигт малтмалын тусгай зөвшөөрөлтэй газрын эрхийг Газрын удирдлагын нэгдсэн цахим системд бүртгэж баталгаажуулан, газрын төлбөрийн ногдуулалтыг үүсгэж ажиллах чиглэлийг хүргүүлсэн. Мөн Ашигт малтмал, газрын тосны газраас ашиглалтын тусгай зөвшөөрөл олгосон талбайн хэмжээгээр газар ашиглах эрхийг баталгаажуулах, мэдээллийн санд бүртгэх, газрын төлбөр тооцож, ногдуулалт үүсгэх талаар 21 аймгийн Газрын харилцаа,	01-12	90

					барилга, хот байгуулалтын газрын холбогдох мэргэжилтнүүд, сумын даамлуудад цахим сургалт хийж мэргэжил, арга зүйгээр ханган ажиллаж байна.		
2.	Арга хэмжээ 5.2. Газрын төлбөр, татвар, тэмдэгтийн хураамж, үйлчилгээний хураамжийг цахимаар төлөлт хийх бүх боломжуудын талаар иргэд, олон нийтэд сурталчлах	Олон нийтэд сурталчилсан ажлын тоо	Газрын төлбөр, татварын системийг нэвтрүүлсэн.	Газрын төлбөр, татвар, тэмдэгтийн хураамж, үйлчилгээний хураамжийг цахимаар төлөх боломжуудыг иргэд, олон нийтэд сурталчилах ажлыг зохион байгуулсан байна.	Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын холбогдох мэргэжилтнүүд, сумын даамлуудад газрын төлбөр, татвар, тэмдэгтийн хураамж, үйлчилгээний хураамжийг цахимаар төлөх, иргэн хуулийн этгээдэд дэлгэрэнгүй мэдээлэл өгч ажиллаж талаар сургалт хийж мэргэжил арга зүйн зөвлөмжийг өгч ажилласан. Мөн утсаар болон үйлчилгээ авахаар ирсэн иргэн, хуулийн этгээдэд газрын төлбөр, татвар, тэмдэгтийн хураамж, үйлчилгээний хураамжийг цахимаар төлөлт хийх бүх боломжуудын талаар зөвлөмж өгч, олон нийтэд сурталчлан таниулж байна.	01-12	100
3.	Арга хэмжээ 5.3. Төлбөрийн даалгавар үүсгэн улсын тэмдэгтийн хураамж, хураамжийн ногдуулалтыг хийж Татварын удирдлагын нэгдсэн системд илгээх ажлыг зохион байгуулах	Эрх шилжүүлсэн, барьцаалсан, эзэмших, ашиглах эрх олгосон, хугацаа сунгасан нэгж талбарын тоогоор	Газрын төлбөр, татварын системийг нэвтрүүлсэн.	Газар эзэмших эрх шилжүүлсэн, барьцаалсан, эзэмших, ашиглах эрх олгосон, хугацаа сунгасан нэгж талбарын тоогоор улсын тэмдэгтийн хураамжийн төлбөрийн даалгавар үүсгэсэн байна.	Улсын хэмжээнд газар эзэмших эрхийг бусдад шилжүүлэх, барьцаанд бүртгүүлэх, хугацаа сунгах зэрэг эрх зүйн харилцаанд орсон 2,340 нэгж талбарт Газрын төлбөр, татварын цахим системээс улсын тэмдэгтийн хураамжийн төлбөрийн даалгавар үүсгэж, 23 сая 532 мянган төгрөгийн ногдуулалтыг хийж Татварын удирдлагын нэгдсэн системд илгээх ажлыг зохион байгуулсан.	01-12	100
Зорилт 6. “Газрын зөрчил, маргаантай холбоотой асуудлыг шийдвэрлэх, холбогдох арга хэмжээг зохион байгуулах”							
1.	Арга хэмжээ 6.1. Шүүх, Авлигатай тэмцэх газар болон эрх бүхий байгууллагаас шинжээчээр томилсон	Шийдвэрлэсэн албан бичиг, өргөдлийн тоо,	2024 онд 39 ажлын хэсэг байгуулж, 53 шинжээчийн	Шүүх, Авлигатай тэмцэх газар болон эрх бүхий байгууллагаас шинжээчээр томилсон тогтоол, захирамжийн	Дараах Шүүх, Авлигатай тэмцэх газар болон эрх бүхий байгууллагаас шинжээчээр томилсон тогтоол, захирамжийн хэрэгжилтийг хангах,	01-12	100

	тогтоол, захирамжийн хэрэгжилтийг хангах, дүгнэлт гаргаж хүргүүлэх ажлыг зохион байгуулах	тушаалын биелэлт	дүгнэлтийг хүргүүлсэн.	хэрэгжилтийг хангаж ажлын хэсэг байгуулах тухай газрын даргын тушаал гарсан байна. Газрын даргын тушаалаар болон бусад байгууллагатай зөвшилцөн байгуулагдсан ажлын хэсэгт ажиллана. Шинжээчийн дүгнэлтийг хүргүүлсэн байна.	дүгнэлт гаргаж хүргүүлэх ажлыг зохион байгуулан ажиллаж байна. Үүнд: - Авлигатай тэмцэх газрын мөрдөн шалгах хэлтсийн Д.Алтангэрэл мөрдөгч, комиссарын 2025 оны 01 дүгээр сарын 09-ний өдрийн тогтоолоор эрүүгийн хэргийн 233700063 дугаартай хэрэгт шинжээчийн дүгнэлт гаргах үүрэг бүхий ажлын хэсэг; - Увс аймаг дахь Захиргааны хэргийн анхан шатны шүүхийн ерөнхий шүүгч Д.Алтанцэцэгийн 2025 оны 01 дүгээр сарын 21-ний өдрийн 124/ШЗ2025/0029 дугаар "Шинжээч томилон, хэрэг хянан шийдвэрлэх ажиллагааг түдгэлзүүлэх" тухай шүүгчийн захирамж		
2.	Арга хэмжээ 6.2. Шүүх, Авлигатай тэмцэх газар болон эрх бүхий байгууллага, иргэний хүсэлтийн дагуу нотлох баримтыг гаргаж холбогдох байгууллага, иргэнд хүргүүлэх	Албан тоот, өргөдөл хүсэлт	2024 онд иргэний болон захиргааны шүүх, Авлигатай тэмцэх газар, эрх бүхий байгууллагаас ирүүлсэн 218 албан бичиг, иргэний 63 өргөдлийг шийдвэрлэсэн.	Шүүх, Авлигатай тэмцэх газар болон эрх бүхий байгууллага, иргэн, хуулийн этгээдийн өргөдөл, гомдлын дагуу нотлох баримтыг хүргүүлсэн байна.	Дараах Шүүх, Авлигатай тэмцэх газар болон эрх бүхий байгууллага, иргэний хүсэлтийн дагуу нотлох баримтыг гаргаж холбогдох байгууллага, иргэнд хүргүүлээд байна. Үүнд: - Авлигатай тэмцэх газрын мөрдөн шалгах хэлтсийн албаны дарга ахлах комиссар Э.Оюунболдын 2025 оны 02 дугаар сарын 13-ны өдрийн албан бичигт; - "Авалон лекс" хууль зүйн фермийн (хувийн хэргийн дугаар:9011324012) үйл ажиллагааны 2025 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдрийн албан бичигт;	01-12	100
Зорилт 7. "Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж"							
1.	Арга хэмжээ 7.1. Удирдлагаас болон хурлаас өгөгдсөн үүрэг	Үүрэг даалгаврын тоо	Жил бүр хийгддэг.	Өгөгдсөн үүрэг даалгаврыг хэрэгжүүлж, тухай бүр тайлагнасан байна.	2025 оны нэгдүгээр улирлын байдлаар удирдлагаас болон хурлаас өгөгдсөн үүрэг даалгаврыг хэрэгжүүлээд байна.	01-12	100

	даалгаврыг хэрэгжүүлэх, тайлагнах				- 2025 оны урсгал зардлаар хийж гүйцэтгэх ажилд газрын төлбөр, татварын цахим системийн нэмэлт хөгжүүлэлттэй холбоотой санал боловсруулж, санхүүгийн тооцооллыг хийж СЭЗХ-т хүргүүлсэн; - Сангийн сайдын 2025 оны 02 дугаар сарын 11-ний өдрийн хяналт шалгалт хийх удирдамжийн дагуу 2023, 2024 оны газрын төлбөрийн ногдуулалт, төлөлтийн талаарх шаардлагатай мэдээ, тайлан, судалгааг цаг тухай бүр гаргаж өгсөн; - Чөлөөт бүсийн захирагчийн ажлын албанаас ирүүлсэн саналын дагуу Газрын удирдлагын нэгдсэн цахим системд нэмэлт хөгжүүлэлт хийх ажлын даалгаврыг боловсруулж батлуулсан; - Газрын төлбөр, татварын асуудал хариуцсан мэргэжилтний албан тушаалын тодорхойлолтыг байгууллагын үйл ажиллагааны стратеги, зохион байгуулалтын бүтцийн өөрчлөлтийн хөтөлбөр, зохион байгуулалтын бүтэцтэй уялдуулан боловсруулж, албан тушаалын тодорхойлолтыг харьцуулан, албан тушаалын тодорхойлолт боловсруулах мэдээлэл цуглуулах асуулгын хуудсыг гаргасан; - “Иргэдийн итгэлийг хүлээсэн төрийн үйлчилгээний жил”-ийн хүрээнд салбарын хэмжээнд хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны		

					нэгдсэн төлөвлөгөөнд санал өгч, биелэлтийг гаргасан; - "Улсын хэмжээнд газрын үнэлгээний бүс /тойрог, зэрэглэл/, суурь үнэлгээ, төлбөрийн хэмжээг шинэчлэн тогтоох" ажлын ажлын даалгаврыг боловсруулж, зардлын тооцоог гаргасан; - Газар ашиглалтын өнөөгийн байдал, цаашид авах арга хэмжээний санал боловсруулж, танилцуулга бэлтгэсэн; - "Ногоон зээлээр гэр хорооллыг багасгах, орон сууцжуулах боломж" сэдвийн хүрээнд судалгаа хийж, танилцуулга бэлтгэсэн; - Хангайн бүсийн зөвлөгөөний үеэр гарсан саналын дагуу Газрын тухай хуульд өөрчлөлт оруулахыг Монгол улсын Ерөнхий сайдаас өгөгдсөн үүрэг даалгаврын дагуу газрын тухай хуульд оруулах саналыг боловсруулж, тухайн нэмэлт, өөрчлөлтийг оруулах хэрэгцээ, шаардлагын танилцуулга бэлтгэсэн; - Удирдах ажилтны өргөтгөсөн шуурхай зөвлөгөөнд газрын биржийн талаар өгөх үүрэг, даалгаврын саналыг гаргаж, нэгтгэсэн.		
2.	Арга хэмжээ 7.2. Ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүнд ажиллаж, тайланг тушаалд заасан хугацаанд холбогдох мэргэжилтэнд хүргүүлэх	Тушаалд заасан хугацаа	Жил бүр хийгддэг.	Ажлын хэсэгт ажиллаж, хэрэгжилтийг тухай бүр тайлагнасан байна.	Дараах ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүнд орж ажиллан, заасан хугацаанд холбогдох үүрэг даалгаврыг биелүүлж, тайлагнаж байна. Үүнд: - Газрын нэгдмэл сангийн 2024 оны улсын нэгдсэн тайланг нэгтгэн гаргах ажлын хэсгийг Газрын	01-12	100

					даргын 2025 оны 01 дүгээр сарын 02-ны өдрийн А/01 тоот тушаалаар ажлын хэсэгт; - Монгол улсын Сангийн сайдын 2024 оны 09 дүгээр сарын 02-ны өдрийн 152 дугаар тушаалаар батлагдсан Татварын зорилгоор хөрөнгийн үнэлгээ хийх журам, загварын аргачлалыг боловсруулах ажлын хэсэг.		
3.	Арга хэмжээ 7.3. Тогтоол шийдвэрийн биелэлт гаргах	Тогтоол, шийдвэрийн тоо	Жил бүр хийгддэг.	Холбогдох тогтоол шийдвэрийн биелэлтийг цаг хугацаанд нь тайлагнасан байна.	Дараах тогтоол шийдвэрийн биелэлт цаг тухай бүрт нь гаргаж байна. Үүнд: - Монгол улсыг хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэлийн газар, үл хөдлөх хөрөнгийн нэгдсэн бүртгэл, үнэлгээ, төлбөр, татвар, биржийн системийг хөгжүүлж, үйл ажиллагааг нь эхлүүлэх ажлын биелэлтийг гаргаж, танилцуулсан. - Монгол улсын Сангийн сайдын баталсан 2025 оны 2 дугаар сарын 11-ний өдрийн СХШХ/06 дугаар нэгдсэн удирдамжийн хүрээнд Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн газар, Нийслэл, дүүргийн газар зохион байгуулалтын алба, аймгуудын Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газруудын 2023, 2024 оны газрын харилцаа, газрын төлбөр ногдуулалттай холбоотой хууль эрх зүйн акттай холбоотой хяналт, шалгалтын үр дүн, дүгнэлтэд тайлбар гаргасан.	01-12	100
4.	Арга хэмжээ 7.4. Хугацаатай албан бичиг, өргөдөл гомдол	Шийдвэрлэсэн албан бичиг,	Жил бүр хийгддэг.	Нэгжид ирсэн хугацаатай албан бичиг, өргөдөл гомдлыг заасан хугацаанд нь шийдвэрлэсэн байна.	2025 оны эхний хагас жилийн байдлаар нийт 30 албан бичиг хуваарилагдан ирснээс хариутай 5, хариугүй 25 албан бичиг байна.	01-12	100

	шийдвэрлэх, хяналт тавьж ажиллах	өргөдөл, гомдлын тоо			Хариутай 5 бичгийн цаг тухай бүрт нь шийдвэрлэсэн. Мөн иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас нийт 17 өргөдөл, хүсэлт ирсний 17-ыг нь шийдвэрлэсэн.		
5.	Арга хэмжээ 7.5. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу архивын баримт бүрдүүлэх, хавтаслах, байгууллагын архивт хүлээлгэн өгөх	Архивт хүлээлгэн өгсөн баримтын тоо	Жил бүр хийгддэг.	Нэгжийн урьд онд хийсэн ажлын баримт бичгийг тайлант оны эхний улиралд багтаан байгууллагын архивт хүлээлгэн өгөх ажлыг зохион байгуулсан байна.	Салбарын архивийн хэлтэст дараах материалыг хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу архивын баримт бүрдүүлж, хавтаслан хүлээлгэн өгсөн. Үүнд: - Тус хэлтсийн хэмжээнд 2024 онд ирүүлсэн албан бичиг, өргөдөл, гомдлын цаасан хувь; - 2024 онд зохион байгуулагдсан “Газрын төлбөр үнэлгээ болон Газрын төлбөр татварын цахим системийн хөгжүүлэлт хийх” зөвлөх үйлчилгээний гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах тендерийн баримт, бичиг.	01-12	100

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт -ийн хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
	1	2	3	4	5	6	7
1.	Арга хэмжээ 1. Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийг хэрэгжүүлэх суурь мэдлэг олгох сургалтад хамрагдах	Сургалтад хамрагдсан байна	-	Сургалтад хамрагдаж А3-ын гэрчилгээ авсан байна.	Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийг хэрэгжүүлэх суурь мэдлэг олгох сургалтад хамрагдаж 2025/0614 дугаар бүхий гэрчилгээг эзэмшсэн.	01-3	100

2.	Арга хэмжээ 2. Монгол бичгийн дунд шатны сургалтад хамрагдах	Сургалтад хамрагдсан байна	-	Монгол бичгийн дунд шатны сургалтад хамрагдсан байна.	Хугацаа болоогүй	7-12	—

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

Газрын төлбөр, татварын асуудал хариуцсан мэргэжилтэн
(Албан тушаал)

Т.Нямжаргал / .... /
(Нэр, гарын үсэг)

2025.06.06
(Огноо)

ТӨРИЙН АЛБАН ХААГЧИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙГ ХАНГУУЛАХ ЯВЦЫН ЯРИЛЦЛАГЫН ТЭМДЭГЛЭЛ

Албан хаагчийн овог, нэр: Төмөрбаатарын Нямжаргал

Ярилцлага хийсэн огноо: 2025 оны 06 дугаар сарын 06-ны өдөр

Ярилцлагын хэлбэр: 1.Биечлэн 2.Утсаар 3.Цахим хэлбэрээр

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Хангалтгүй буюу эрчимжүүлэх шаардлагатай арга хэмжээний тухай	Нэгжийн даргаас өгсөн үүрэг даалгавар
Зорилт 1. “Дэвшилтэд технологид суурилсан гурван хэмжээст газар, үл хөдлөх хөрөнгийн системийг хөгжүүлнэ”			
1.	Арга хэмжээ 1.1. Газрын төлбөр өсгөж тооцох усны сан бүхий газрын хил, заагийг нийслэлийн ИТХ-ын 2024 оны 06 дугаар сарын 13-ны өдрийн “Нийслэл хотын усны сан бүхий газрын хамгаалалтын бүсийг шинэчлэн тогтоох тухай” 69 дүгээр тогтоолоор баталсан хил заагаар шинэчлэн, газрын төлбөрийг дахин тооцоолж, ногдуулалт үүсэх	Хугацаандаа хийж дууссан.	
2.	Арга хэмжээ 1.2. Чөлөөт бүсийн газарт газар ашиглаж буй иргэн, хуулийн этгээдийн газрын төлбөрийг Чөлөөт бүсийн тухай хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.1.3-т заасан орлогыг төвлөрүүлэх боломжийг бүрдүүлэх	Хугацаандаа хэвийн үргэлжилж байгаа.	
3.	Арга хэмжээ 1.3. Аймаг, нийслэлийн ИТХ-аар газрын төлбөрийн хувь, хэмжээ, итгэлцүүр, түүнийг хэрэглэх зааг хязгаарыг шинэчлэх бүрд Газрын төлбөр, татварын системд бүртгэж баталгаажуулан газрын төлбөрийг тооцоолох, ногдуулалтыг үүсгэх ажлыг зохион байгуулах	Хугацаандаа хэвийн үргэлжилж байгаа.	
4.	Арга хэмжээ 1.4.	Хугацаандаа хэвийн үргэлжилж байгаа.	

	Газрын төлбөр, татварын цахим системээр нийт нэгж талбарт төлбөр бодох, ногдуулалт хийж, нэхэмжлэх үүсгэх ажлыг зохион байгуулах, хяналт тавих		Сайтар, хяналт тавих
5.	Арга хэмжээ 1.5. Газар, үл хөдлөх, эд хөрөнгийн албан татвар ногдуулах, нэхэмжлэх үүсгэх ажлыг зохион байгуулах, хяналт тавих	Хугацаандаа хэвийн үргэлжилж байгаа.	Сангийн. Яамны [illegible]-тэй хамтран хяналт тавь
6.	Арга хэмжээ 1.6. Нийслэлийн хоёр дүүргийг сонгон Газрын биржийн цахим системийг үйл ажиллагаандаа хэрхэн хэрэглэж буй байдалтай танилцаж, хяналт тавих, мэргэжил арга зүйн зөвлөгөө өгөх	Хугацаандаа хэвийн үргэлжилж байгаа.	Зөвшөөрсөн...
7.	Арга хэмжээ 1.7. Газрын биржийн цахим систем болон Газрын төлбөр, татварын цахим системийн өгөгдлийн санг шинэчлэн зохион байгуулах, бие даасан байдлаар ажиллах боломжийг бүрдүүлэх	Хугацаандаа хэвийн үргэлжилж байгаа.	
8.	Арга хэмжээ 1.8. Газрын эрх шилжүүлэхэд ХХОАТ болох 10 хувийн татвар төлсөн тухай мэдээллийг Татварын ерөнхий газраас дундын мэдээллийн сангаар дамжуулан солилцох ажлыг зохион байгуулах	Хугацаандаа хэвийн үргэлжилж байгаа.	
Зорилт 2. “Газрын төлбөрийн тухай хуулийн төслийг шинэчлэн боловсруулах, холбогдох судалгаа, тооцоо хийх”			
1.	Арга хэмжээ 2.1. Газрын төлбөрийн тухай хуулийг шинэчлэн боловсруулах ажлыг зохион байгуулах, хамтран ажиллах	Хугацаандаа хэвийн үргэлжилж байгаа.	Гадаад орны туршлага судлах.
2.	Арга хэмжээ 2.2. Хот, тосгон бусад суурин 1 га газрын суурь үнэлгээ болон зэрэглэл /бүс/-ийг шинэчлэн тогтоох	Хугацаандаа хэвийн үргэлжилж байгаа.	Зөвшөөрсөн.
3.	Арга хэмжээ 2.3. Газрын үнэлгээний тойрог, хөдөө аж ахуйн 1 га газрын суурь үнэлгээг шинэчлэн тогтоох	Хугацаандаа хэвийн үргэлжилж байгаа.	Зөвшөөрсөн.
Зорилт 3. “Хууль тогтоомж сурталчлах”			
1.	Арга хэмжээ 3.1.	Хугацаандаа хэвийн үргэлжилж байгаа.	

	Шинээр батлагдсан хууль, дүрэм, журам, стандартыг албан хаагчдад мэдээллэх, олон нийтэд сурталчлах, мэдээлэл өгөх ажлыг зохион байгуулах		
	Зорилт 4. “Газрын нэгдмэл сангийн тооллого, бүртгэл, газрын нэгдмэл санд гарч буй өөрчлөлт, шилжилт хөдөлгөөнийг бүртгэх, хянах”		
1.	Арга хэмжээ 4.1. Газрын нэгдмэл сангийн 2024 оны тайланг аймаг, нийслэлээс хүлээн авч нэгтгэх, улсын нэгдсэн тайланг гарган Засгийн газарт танилцуулах, Газрын нэгдмэл сангийн 2024 оны улсын нэгдсэн тайлангийн товхимлыг хэвлүүлэх, тайланг хэрэглэгчдэд хүргэх	Хугацаандаа хийж дууссан.	
Зорилт 5. “Хууль тогтоомжийн дагуу төлбөр ногдуулах, хураамжийн нэхэмжлэл үүсгэх”			
1.	Арга хэмжээ 5.1. Ашигт малтмал, газрын тосны газраас ашиглалтын тусгай зөвшөөрөл олгосон талбайн хэмжээгээр газар ашиглах эрхийг баталгаажуулан мэдээллийн санд бүртгэсэн нэгж талбарт газрын төлбөр тооцож, ногдуулалт үүсгэх	Хугацаандаа хэвийн үргэлжилж байгаа.	Тусгайлан тооцоолох.
2.	Арга хэмжээ 5.2. Газрын төлбөр, татвар, тэмдэгтийн хураамж, үйлчилгээний хураамжийг цахимаар төлөлт хийх бүх боломжуудын талаар иргэд, олон нийтэд сурталчлах	Хугацаандаа хэвийн үргэлжилж байгаа.	
3.	Арга хэмжээ 5.3. Төлбөрийн даалгавар үүсгэн улсын тэмдэгтийн хураамж, хураамжийн ногдуулалтыг хийж Татварын удирдлагын нэгдсэн системд илгээх ажлыг зохион байгуулах	Хугацаандаа хэвийн үргэлжилж байгаа.	
Зорилт 6. “Газрын зөрчил, маргаантай холбоотой асуудлыг шийдвэрлэх, холбогдох арга хэмжээг зохион байгуулах”			
1.	Арга хэмжээ 6.1. Шүүх, Авлигатай тэмцэх газар болон эрх бүхий байгууллагаас шинжээчээр томилсон тогтоол, захирамжийн хэрэгжилтийг хангах, дүгнэлт гаргаж хүргүүлэх ажлыг зохион байгуулах	Хугацаандаа хэвийн үргэлжилж байгаа.	
2.	Арга хэмжээ 6.2.	Хугацаандаа хэвийн үргэлжилж байгаа.	

	Шүүх, Авлигатай тэмцэх газар болон эрх бүхий байгууллага, иргэний хүсэлтийн дагуу нотлох баримтыг гаргаж холбогдох байгууллага, иргэнд хүргүүлэх		
Зорилт 7. "Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж"			
1.	Арга хэмжээ 7.1. Удирдлагаас болон хурлаас өгөгдсөн үүрэг даалгаврыг хэрэгжүүлэх, тайлагнах	Хугацаандаа хэвийн үргэлжилж байгаа.	
2.	Арга хэмжээ 7.2. Ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүнд ажиллаж, тайланг тушаалд заасан хугацаанд холбогдох мэргэжилтэнд хүргүүлэх	Хугацаандаа хэвийн үргэлжилж байгаа.	
3.	Арга хэмжээ 7.3. Тогтоол шийдвэрийн биелэлт гаргах	Хугацаандаа хэвийн үргэлжилж байгаа.	
4.	Арга хэмжээ 7.4. Хугацаатай албан бичиг, өргөдөл гомдол шийдвэрлэх, хяналт тавьж ажиллах	Хугацаандаа хэвийн үргэлжилж байгаа.	
5.	Арга хэмжээ 7.5. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу архивын баримт бүрдүүлэх, хавтаслах, байгууллагын архивт хүлээлгэн өгөх	Хугацаандаа хэвийн үргэлжилж байгаа.	

ЯРИЛЦЛАГА ХИЙСЭН:

Газрын биржийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч .... /Ш.Мандахзул/

(Албан тушаал) *(Гарын үсэг)* *(Нэр)*